**Акт (весеннего/осеннего)**

**осмотра общего имущества МКД**

"\_\_ г.

**Адрес:\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(полный адрес многоквартирного дома)*

**Комиссия в составе:**

**Представители управляющей организации ( в том числе технический директор и др.):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(наименование организации, должность, Ф.И.О.)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(наименование организации, должность, Ф.И.О.)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(наименование организации, должность, Ф.И.О.)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(наименование организации, должность, Ф.И.О.)***

**Представители обслуживающих (подрядных) организаций:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(наименование организации, должность, Ф.И.О.)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(наименование организации, должность, Ф.И.О.)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(наименование организации, должность, Ф.И.О.)***

**Представители Совета МКД (собственников дома):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(№ кв., Ф.И.О.)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(№ кв., Ф.И.О.)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(№ кв., Ф.И.О.)***

**произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:**

1. Технические характеристики многоквартирного дома

**Указаны в приложении №1-технические характеристики МКД.**

2. Результаты осмотра

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата и вид осмотра (сезонного)** | **№ ПП 290** | **Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства** | **Выявленная неисправность или повреждения** | **Единицы измерения** | **Количество** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  | 1 | **Наружные конструкции и оборудование** |  |  |  |
| 1 | весенний  осмотр | 1 | **Фундаменты** |  |  |  |
| 2 |  | 1 | цоколь | Частичное отслоение бетонного слоя | кв.м. |  |
| 3 |  | 1 | отмостка | Частичное отслоение бетонного слоя | кв.м. |  |
|  |  | 2 | **Подвал** |  |  |  |
| 4 |  | 2 | приямки | нет | шт. |  |
| 5 |  | 2 | подвальные окна | нет | шт. |  |
|  |  | 3 | **Внутренние конструкции и оборудование** |  | кв.м. |  |
| 7 |  | 3 | Наружные стены | нет |  |  |
| 8 |  | 3 | Внутренние стены | нет | кв.м. |  |
|  |  | 4 | **Перекрытия** |  |  |  |
| 9 |  | 4 | междуэтажные | нет | кв.м. |  |
| 10 |  | 4 | подвальные | нет | кв.м. |  |
| 11 |  | 4 | чердачные | нет | кв.м. |  |
| 12 |  | 4 | Почтовые ящики | нет | шт. |  |
|  |  | 6 | **Балки (ригели) перекрытий и покрытий** | нет |  |  |
|  |  | 7 | **Кровля** |  |  |  |
| 13 |  | 7 | кровельное покрытие | частичный ремонт кровельного покрытия | кв.м. |  |
| 14 |  | 7 | Свесы | нет | пог.м. |  |
| 15 |  | 7 | желоба | проектом не предусмотрено | пог.м. |  |
| 16 |  | 7 | защитные ограждения | проектом не предусмотрено | пог.м. |  |
|  |  | 7 | **Крыша** |  |  |  |
| 17 |  | 7 | стропильная система | проектом не предусмотрено | пог.м. |  |
| 18 |  | 7 | мауэрлат | проектом не предусмотрено | пог.м. |  |
| 19 |  | 7 | выходы на чердак | нет | шт. |  |
| 20 |  | 7 | чердачные продухи | проектом не предусмотрено | кв.м. |  |
| 21 |  | 7 | слуховые окна | проектом не предусмотрено | кв.м. |  |
| 22 |  | 7 | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | нет | шт. |  |
| 23 |  | 7 | наружный водосток | проектом не предусмотрено | пог.м. |  |
| 24 |  | 7 | водоотводящие лотки и отводы от здания | нет | пог.м. |  |
| 25 |  | 7 | Внутренний водосток | проектом не предусмотрено | пог.м. |  |
| 26 |  | 8 | **Лестницы** | нет | кв.м. |  |
|  |  | 9 | **Фасад** | нет | кв.м. |  |
| 27 |  | 9 | архитектурная отделка | нет | кв.м. |  |
| 28 |  | 9 | плиты балконов и лоджий | нет | шт. |  |
| 29 |  | 9 | ограждение балконов и лоджий | нет | пог.м. |  |
| 30 |  | 9 | подъездные козырьки | нет | шт. |  |
| 31 |  | 9 | межпанельные швы | трещины,сколы | пог.м. |  |
| 32 |  | 9 | пожарные лестницы | проектом не предусмотрено | пог.м. |  |
| 33 |  | 9 | крыльца | нет | шт. |  |
| 34 |  | 9 | эркеры | нет | кв.м. |  |
| 35 |  | 9 | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | нет | шт. |  |
| 36 |  | 11 | **Внутренняя отделка МКД** | нет |  |  |
|  |  | 13 | **Проемы** |  |  |  |
| 37 |  | 13 | дверные заполнения | установка металлической двери спуска в подвал ( выполнено) | шт. |  |
| 38 |  | 13 | оконные заполнения | нет | шт. |  |
| 39 |  | 13 | Тамбурные двери | нет | шт. |  |
| 40 |  | 13 | Остекление в местах общего пользования | нет | кв.м. |  |
|  |  | 14 | **Мусоропроводы** |  | шт. |  |
| 41 |  | 14 | загрузочные клапаны мусоропроводов | проектом не предусмотрено | шт. |  |
| 42 |  | 15 | **Дымоходы и вентиляционные каналы** | нет |  |  |
| 43 |  | 17 | **Тепловые пункты** | нет | шт. |  |
|  |  | 18 | **Центральное отопление** |  |  |  |
| 44 |  | 18 | отопительные приборы мест общего пользования | нет | шт. |  |
| 45 |  | 18 | горизонтальные трубопроводы | Капитальный ремонт системы отопления в подвальном помещении | пог.м |  |
| 1846 |  | 18 | вертикальные трубопроводы |  | пог.м |  |
| 2047 |  | 18 | задвижки |  | шт. |  |
| 48 |  | 18 | прочая запорная арматура |  | шт.  шт. |  |
| 49 |  | 18 | теплоизоляция трубопроводов | нет | пог.м |  |
| 50 |  | 18 | общедомовые приборы учета | проектом не предусмотрено | шт. |  |
|  |  | 18 | **Горячее водоснабжение** |  |  |  |
| 51 |  | 18 | горизонтальные трубопроводы | нет | шт. |  |
| 52 |  | 18 | вертикальные трубопроводы | нет | пог.м |  |
| 53 |  | 18 | задвижки | нет | шт. |  |
| 54 |  | 18 | прочая запорная арматура | нет | шт. |  |
|  |  | 18 | **Холодное водоснабжение** |  |  |  |
| 55 |  | 18 | горизонтальные трубопроводы | нет | пог.м |  |
| 56 |  | 18 | вертикальные трубопроводы | нет | пог.м |  |
| 57 |  | 18 | задвижки | нет | шт. |  |
| 58 |  | 18 | прочая запорная арматура | нет | шт. |  |
| 59 |  | 18 | общедомовые приборы учета | нет | шт. |  |
|  |  | 18 | **Система водоотведения (канализация)** |  |  |  |
| 60 |  | 18 | горизонтальные трубопроводы | нет | пог.м |  |
| 61 |  | 18 | вертикальные трубопроводы | нет | пог.м |  |
| 62 |  | 18 | ливневая канализация | проектом не предусмотрено | пог.м. |  |
|  |  | 20 | **Электрооборудование** |  |  |  |
| 63 |  | 20 | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) |  | шт. |  |
| 64 |  | 20 | щит распределительный этажный |  | шт. |  |
| 65 |  | 20 | светильники |  | шт. |  |
| 66 |  | 20 | выключатели |  | шт. |  |
| 67 |  | 20 | общедомовые приборы учета |  | шт. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций** | | | | | | |
|  |  |  | **Наименование мероприятия** | **Специализированная организация** | Выводи и принятые решения | Периодичность проведения |
| 1 |  | 15 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов |  | дымоходы и вентканалы в рабочем состоянии  акт№ от «\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. | 3 раза в год  январь,май,сентябрь |
| 2 |  | 19 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления |  |  | 1 раз в год. |
| 3 |  | 21 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей |  | внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии  акт № от «\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.» | 1 раз в год |
| 4 |  | 22 | Периодическое освидетельствование лифтового оборудования |  | проектом не предусмотрено |  |
| 5 |  | 22 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования |  | проектом не предусмотрено |  |
| 6 |  | 27 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности (при наличии) |  | проектом не предусмотрено |  |

**Члены комиссии:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
| (должность) |  | (фамилия, инициалы, подпись) |
|  |  |  |
| (должность) |  | (фамилия, инициалы, подпись) |
|  |  |  |
| (должность) |  | (фамилия, инициалы, подпись) |
|  |  |  |
| (должность) |  | (фамилия, инициалы, подпись) |
|  |  |  |
| (должность) |  | (фамилия, инициалы, подпись) |
|  |  |  |
| (должность) |  | (фамилия, инициалы, подпись) |
|  |  |  |
| (должность) |  | (фамилия, инициалы, подпись) |

**Представители Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(№ кв., ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_