# План (график) услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

# МКД №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ улица\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# на 202\_2\_\_\_\_\_\_\_\_ - 202\_3\_\_\_\_\_\_\_\_год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № по ПП №290 | Вид работ | Кол-во в ед. изм. | Периодичность | Выявленная неисправность или повреждение по акту  осмотра общего имущества МКД | Сроки выполнения | \*Стоимость единицы работы (услуги) в расчете на единицу измерения, руб. | \*Стоимость работ,  Руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1.** | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ НЕСУЩИХ И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | | | | | |
|  |  | **1.1. Общие осмотры (проводимые в отношении здания в целом)** |  | 2 раза в год |  |  |  |  |
|  | 1 | **1.2 Работы, выполняемые в отношении фундамента:**  1.2.1 проверка технического состояния видимых частей конструкций фундамента.  1.2.2. проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.  1.2.3. проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:  - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;  - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;  1.2.4. при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.  1.2.5. проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. |  | 2 раза в год  2 раза в год и при необходимости  При необходимости |  |  |  |  |
|  | 2 | **1.3. Работы, выполняемые в здании с подвалом:**  1.3.1. проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.  1.3.2.:  -проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков.  - принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;  1.3.3.:  - контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них.  -устранение выявленных неисправностей дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. |  | 2 раза в год и при необходимости |  |  |  |  |
|  | 3 | **1.4. Работы по содержанию стен многоквартирного дома:**  1.4.1.:  - выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.  - выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности;  1.4.2:  - выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания.  - выявление отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;  -выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;  -в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. |  | 2 раза в год  при  необходимости |  |  |  |  |
|  | 4 | **1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:**  1.10.1. выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;  1.10.2. выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;  1.10.3. выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;  1.10.4. выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;  1.10.5. проверка состояния утеплителя, гидроизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);  1.10.6. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  | 2 раза в год и при необходимости |  |  |  |  |
|  | 6 | **1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:**  1.11.1. контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;  1.11.2. выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;  1.11.3. выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; |  | 2 раза в год |  |  |  |  |
|  | 6 | 1.11.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  | При необходимости |  |  |  |  |
|  | 6 | 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:  1.12.1. выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;  1.12.2. проверка звукоизоляции и огнезащиты;  1.12.3. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  | 2 раза в год и при необходимости |  |  |  |  |
|  | 6 | 1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:  1.13.1. проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. |  | 2 раза в год  и при необходимости |  |  |  |  |
|  | 7 | **1.5. Работы по содержанию крыши многоквартирного дома:**  1.5.1. проверка кровли на отсутствие протечек.  1.5.2.  - выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выхода на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаке, водоприемных воронок внутреннего водостока,  - выявление антисептической и противопожарной защиты деревянных  конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши (при наличии);  1.5.3 проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. |  | 2 раза в год и при необходимости  после выполнения ремонтно-восстановитель-  ных работ |  |  |  |  |
|  | 7 | 1.5.4. проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.  1.5.5. проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи. |  | 2 раза в год и при необходимости |  |  |  |  |
|  | 7 | 1.5.7 проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах (при наличии); |  | 2 раза в год и при необходимости |  |  |  |  |
|  | 7 | 1.5.8. осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий (при наличии); |  | По обращениям собственников |  |  |  |  |
|  | 7 | 1.5.9. проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами (при наличии);  1.5.10. проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей (при наличии);  1.5.11. при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  | 2 раза в год и при необходимости |  |  |  |  |
|  | 8 | **1.6. Работы, выполняемые по содержанию лестниц многоквартирного дома:**  1.6.1.:  -выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, выбоин и сколов в ступенях.  -выявление надежности крепления ограждений;  1.6.2.:  -выявление трещин маршевых плит с несущими конструкциями, нарушения связей в отдельных проступях.  -выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры в домах с железобетонными лестницами |  | 2 раза в год  2 раза в год и при необходимости |  |  |  |  |
|  | 8 | 1.6.3. выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;  1.6.4. выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы;  1.6.5. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  | При необходимости  При необходимости |  |  |  |  |
|  | 9 | **1.7. Работы, выполняемые по содержанию фасадов многоквартирного дома:**  1.7.1.:  - выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.  - выявление нарушений ослабления связи отделочных слоев со стенами;  1.7.2.:  - контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы.  - восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; |  | 2 раза в год и при необходимости |  |  |  |  |
|  | 9 | 1.7.3.:  - контроль состояния притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы).  - восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);  1.7.4. выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;  1.7.5. выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;  1.7.6. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  | 2 раза в год и при необходимости  при необходимости |  |  |  |  |
|  | 12 | **1.8. Работы по содержанию полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**  1.8.1  - Проверка состояния основания, поверхностного слоя.  - При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  | 2 раза в год и при необходимости |  |  |  |  |
|  | 13 | **1.9. Работы по содержанию оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:**  1.9.1 проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  1.9.2.:  - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  - при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. |  | 2 раза в год и при необходимости  Незамедлительно |  |  |  |  |
| **2.** | **РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | | | | | | | |
|  | 14 | **2.1 Работы по содержанию мусоропроводов (при наличии) многоквартирного дома:**  2.1.1 Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. |  | 2 раза в год и при необходимости |  |  |  |  |
|  |  | 2.1.2.:  - Чистка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования.  - промывка стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования; |  | При необходимости  1 раз в год и при необходимости |  |  |  |  |
|  |  | 2.1.3. при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;  2.1.4. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  | 1 раз в год и при необходимости |  |  |  |  |
|  | 15 | **2.2 Работы, по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома:**  2.2.1.:  - Техническое обслуживание систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем (при наличии)  - техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления (при наличии); |  | 2 раза в год  2 раза в год (системы вентиляции), 4 раза в год (системы дымоудаления) |  |  |  |  |
|  |  | 2.2.2.:  - Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах.  - устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; |  | При выявлении – незамедлительно  При необходимости, по заявкам собственников |  |  |  |  |
|  |  | 2.2.3. контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки (при наличии); |  | 3 раза в год |  |  |  |  |
|  |  | 2.2.4. проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; |  | 2 раза в год и при необходимости |  |  |  |  |
|  |  | 2.2.5. контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; |  | 2 раза в год и при необходимости |  |  |  |  |
|  |  | 2.2.6. при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. |  | При необходимости,  по заявкам собственников |  |  |  |  |
|  | 17 | **2.3 Работы, по содержанию индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме:**  2.3.1.:  - Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирном доме.  - выполнение наладочных и ремонтных работ на водоподкачках (при наличии) в многоквартирных домах; |  | 1 раз в год |  |  |  |  |
|  |  | 2.3.2 Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода при наличии технической возможности) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения. |  | Не реже 1 раза в месяц и при необходимости |  |  |  |  |
|  |  | 2.3.3.:  - Гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта.  - тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек (при наличии)  2.3.4 Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений (при наличии ВВП) |  | 1 раз в год  по окончании отопительного периода |  |  |  |  |
|  | 18 | **2.4 Общие работы, по содержанию систем водоснабжения (холодного и горячего–при наличии), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:**  2.4.1.:  - Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов (при их наличии), запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов (при наличии) и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) при их наличии.  - проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов (при наличии); | п/м  п/м  шт | 2 раза в год | Капитальный ремонт системы отопления в подвальном помещении |  | подрядчик |  |
|  |  | 2.4.2 Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода при наличии технической возможности) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения.  2.4.3.:  - Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).  - замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). |  | Не реже 1 раза в месяц |  |  |  |  |
|  |  | 2.4.4 Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов установленных на лестничных клетках. |  | 1 раз в год до начала отопительного периода |  |  |  |  |
|  |  | 2.4.5 Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. |  | Немедленно |  |  |  |  |
|  |  | 2.4.6 Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока и дренажных систем. |  | 2 раза в год |  |  |  |  |
|  |  | 2.4.7. промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;  2.4.8. очистка и промывка водонапорных баков; |  | После выполнения аварийно-восстановительного ремонта |  |  |  |  |
|  |  | 2.4.9. промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений (при наличии). |  | При необходимости |  |  |  |  |
|  | 19 | **2.5 Работы, выполняемые по содержанию систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение - при наличии) в многоквартирном доме:**  2.5.1 Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. |  | 1 раз в год  после окончания отопительного периода |  |  |  |  |
|  |  | 2.5.2 Удаление воздуха из системы отопления.  2.5.3 Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления  накипно-коррозионных отложений. |  | При необходимости, но не реже 1 раза в год. После  отопительного сезона |  |  |  |  |
|  |  | 2.5.4 проведение пробных пусконаладочных работ . |  | При необходимости, но не реже 1 раз в год  Перед началом отопительного сезона |  |  |  |  |
|  | 20 | **2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования:**  2.6.1.:  - Проверка заземления (при наличии) оболочки электрокабеля, оборудования, трубопроводов в техническом коридоре.  - замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;  2.6.2 Проверка и обеспечение работоспособности защитного отключения. |  | 1 раз в год |  |  |  |  |
|  |  | 2.6.3 Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования. |  | При необходимости |  |  |  |  |
|  |  | 2.6.4 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. |  | При необходимости |  |  |  |  |
|  | 21 | **2.7 Содержание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования**  2.7.1. организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;  2.7.2. при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции (при наличии), способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению. |  | Не реже 1 раза в год |  |  |  |  |
|  | 22 | **2.8 Работы по содержанию лифтов (при наличии):**  2.8.1 Организация системы диспетчерского контроля. |  | Ежедневно | проектом не предусмотрено |  |  |  |
|  |  | 2.8.2 Обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта. |  | 1 раз в месяц |  |  |  |  |
|  |  | 2.8.3 Обеспечение технического освидетельствования лифта. |  | 1 раз в год или по предписанию |  |  |  |  |
|  |  | 2.8.4. обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); |  | Круглосуточно |  |  |  |  |
| **3.** | **РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНОГО ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ** | | | | | | | |
|  | 23 | **3.1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**  3.1.1:  - Влажное подметание  - сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов (при наличии); |  | 4 раза в месяц  Сухая уборка – 4 раза в месяц. Влажная уборка – 2 раза в год |  |  |  |  |
|  |  | 3.1.2 проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома. |  | 1 раз в год и при необходимости |  |  |  |  |
|  |  | 3.1.3 влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. |  | 1 раз в месяц |  |  |  |  |
|  |  | 3.1.4. мытье окон. |  | 1 раз в год |  |  |  |  |
|  | 24 | **3.2 Работы по содержанию придомовой территории, в холодный период года:**  3.2.1.:  - сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега.  - очистка придомовой территории от льда при наличии колейности свыше 5 см. |  | 1раз в 2-е суток в дни снегопада |  |  |  |  |
|  |  | 3.2.2 очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова. |  | Через 3-е суток в дни без снегопада |  |  |  |  |
|  |  | 3.2.3 очистка придомовой территории от наледи, льда. |  | 1 раз в 3-е суток во время гололёда |  |  |  |  |
|  |  | 3.2.4 уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. |  | 1 раз в 2-е суток |  |  |  |  |
|  |  | 3.2.5. очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка (при наличии) |  | При необходимости, не реже 4 раз в месяц |  |  |  |  |
|  | 25 | **3.3 Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:**  3.3.1 подметание и уборка придомовой территории. |  | 1 раз в 2-е суток |  |  |  |  |
|  |  | 3.3.2 уборка и выкашивание газонов. |  | Не реже 1 раза в сезон |  |  |  |  |
|  |  | 3.3.3 уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка. |  | 1 раз в 2-е суток и при необходимости |  |  |  |  |
|  |  | 3.3.4. очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов. |  | При необходимости, не реже 4 раз в месяц |  |  |  |  |
|  | 27 | **3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**  3.4.1. осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, ходов, лазов, проходов, выходов |  | 2 раза в год |  |  |  |  |
|  | 28 | **3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.** |  | При необходимости |  |  |  |  |

**Представители Управляющей организации:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (должность) |  | (ФИО, подпись) |
|  |  |  |
| (должность) |  | (ФИО, подпись) |
|  |  |  |
| (должность)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (должность)  **Представители обслуживающих подрядных организаций** |  | (ФИО, подпись)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ( ФИО, подпись) |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность) (ФИО, подпись)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность) (ФИО, подпись)

**Представители Совета многоквартирного дома (собственников дома):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, кв.№) (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, кв.№) (ФИО, подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, кв.№) (ФИО, подпись)