Управляющая Организация ООО «Доверие Октябрьское»

**ЖУРНАЛ**

**регистрации результатов осмотров общего имущества**

**МКД N \_ \_ по улице \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Технические характеристики многоквартирного дома указаны в *приложении №1-технические характеристики МКД.*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Дата и вид осмотра (сезонного осмотра)** | **Члены комиссии**  **(наименование организации, должность, Ф.И.О.)** | **Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства** | **Выявленная неисправность или повреждения**  **по акту осмотра**  **(п. акта)**  **от 11 апреля 2022г г.** | **Единицы измерения** | **Количество** | | **Вид ремонта по устранению неисправности или повреждения.** | **Плановые сроки выполнения** | **Фактические сроки выполнения, (наименование организации, должность, ФИО)** |
| 1 | 2 | 4 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 |
|  |  | **Фундаменты** |  | . | |  |  |  |  |
| Весенний осмотр | цоколь | Частичное отслоение штукатурного слоя | кв.м. | |  | Ремонт |  |  |
| отмостка | частичный ремонт бетонного слоя | кв.м. | |  | ремонт |  |  |
| **Подвал** |  |  | |  |  |  |  |
| приямки | нет | шт. | |  |  |  |  |
| подвальные окна | установка металлических решеток | шт | |  | замена |  |  |
| **Внутренние конструкции и оборудование** | нет | кв.м. | |  |  |  |  |
| Наружные стены | ремонт входной группы под № 1,3,4 | шт | |  | ремонт |  |  |
| Внутренние стены | Частичное отслоение штукатурного слоя, покраска | кв.м. | |  | Ремонт |  |  |
| **Перекрытия** |  |  | |  |  |  |  |
| междуэтажные | нет | кв.м. | |  |  |  |  |
| подвальные | нет | кв.м. | |  |  |  |  |
| чердачные | нет | кв.м. | |  |  |  |  |
| Почтовые ящики | нет | шт. | |  |  |  |  |
| **Балки (ригели) перекрытий и покрытий** | нет |  | |  |  |  |  |
| **Кровля** |  |  | |  |  |  |  |
| кровельное покрытие | нет | кв.м. | |  |  |  |  |
| Свесы | нет | пог.м. | |  |  |  |  |
| желоба | проектом не предусмотрено | пог.м. | |  |  |  |  |
| защитные ограждения | проектом не предусмотрено | пог.м. | |  |  |  |  |
| **Крыша** |  |  | |  |  |  |  |
| стропильная система | проектом не предусмотрено | пог.м. | |  |  |  |  |
| мауэрлат | проектом не предусмотрено | пог.м. | |  |  |  |  |
| выходы на чердак | нет | шт. | |  |  |  |  |
| чердачные продухи | проектом не предусмотрено | кв.м. | |  |  |  |  |
| слуховые окна | проектом не предусмотрено | кв.м. | |  |  |  |  |
| устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | частичное разрушение кирпичной кладки | шт. | |  |  |  |  |
| наружный водосток | проектом не предусмотрено | пог.м. | |  |  |  |  |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | нет | пог.м. | |  |  |  |  |
| Внутренний водосток | нет | пог.м. | |  |  |  |  |
| **Лестницы** | нет | кв.м. | |  |  |  |  |
| **Фасад** | нет | кв.м. | |  |  |  |  |
| архитектурная отделка | нет | кв.м. | |  |  |  |  |
| плиты балконов и лоджий | частичное отслоение бетонного слоя | шт. | | 1 |  |  |  |
| ограждение балконов и лоджий | нет | пог.м. | |  |  |  |  |
| подъездные козырьки | нет | шт. | |  |  |  |  |
| межпанельные швы | нет | пог.м. | |  |  |  |  |
| пожарные лестницы | проектом не предусмотрено | пог.м. | |  |  |  |  |
| крыльца | нет | шт. | |  |  |  |  |
| эркеры | проектом не предусмотрено | кв.м. | |  |  |  |  |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | есть | шт. | |  |  |  |  |
| **Внутренняя отделка МКД** |  |  | |  |  |  |  |
| **Проемы** |  |  | |  |  |  |  |
| дверные заполнения | нет | шт. | |  |  |  |  |
| оконные заполнения | нет | шт. | |  |  |  |  |
| Тамбурные двери | Деформация дверного полотна , | шт. | | 2 | Замена | 2кв 2022 |  |
| Остекление в местах общего пользования | Частичное отсутствие второго контура | кв.м. | | 2 | Замена | 3кв 2022 | ЖЭУ 2 |
| **Мусоропроводы** | проектом не предусмотрено | шт. | |  |  |  |  |
| загрузочные клапаны мусоропроводов | проектом не предусмотрено | шт. | |  |  |  |  |
| **Дымоходы и вентиляционные каналы** | частичное разрушение кирпичной кладки | шт | |  |  |  |  |
| **Тепловые пункты** | нет | шт. | |  |  |  |  |
| **Центральное отопление** |  |  | |  |  |  |  |
| отопительные приборы мест общего пользования | нет | шт. | |  |  |  |  |
| горизонтальные трубопроводы | частичная коррозия трубопровода ø57 | пог.м | | 20 | Замена | 3кв 2022 |  |
| вертикальные трубопроводы | частичная коррозия трубопровода ø20 | пог.м | | 20 | Замена | 3кв 2022 |  |
| задвижки | нет |  | |  |  |  |  |
| прочая запорная арматура | Неисправное состояние шаровых кранов ø 20,15 | шт. | | 24 | Замена | 1кв 2022 |  |
| теплоизоляция трубопроводов | Частичное повреждение теплоизоляции ø89 | пог.м | | 20 | Замена | 3кв 2022 |  |
| общедомовые приборы учета | проектом не предусмотрено | шт. | |  |  |  |  |
| **Горячее водоснабжение** |  |  | |  |  |  |  |
| горизонтальные трубопроводы | частичная коррозия трубопровода ø57  Замена секций ВВП 114\*4 | пог.м  шт | | 30  6 | Замена | 4кв 2021 |  |
| вертикальные трубопроводы | частичная коррозия трубопровода ø32 | пог.м | | 27 | Замена | 3кв 2022 |  |
| задвижки | нет | шт. | |  |  |  |  |
| прочая запорная арматура | неисправное состояние шаровых кранов ø32 | шт. | | 10 | замена | 3кв.2022 |  |
| **Холодное водоснабжение** |  |  | |  |  |  |  |
| горизонтальные трубопроводы | замена участка трубы Ф 76 | пог.м | | 20 | замена | 3 кв.2022 |  |
| вертикальные трубопроводы | Частичная коррозия трубопровода ø 32 | пог.м | | 10 | Замена | 2кв.2022 |  |
| задвижки | нет | шт. | |  |  |  |  |
| прочая запорная арматура | нет | шт. | |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета | нет | шт. | |  |  |  |  |
| **Система водоотведения (канализация)** |  |  | |  |  |  |  |
| горизонтальные трубопроводы | нет | пог.м | |  |  |  |  |
| вертикальные трубопроводы | нет | пог.м | |  |  |  |  |
| ливневая канализация | проектом не предусмотрено | пог.м. | |  |  |  |  |
| **Электрооборудование** |  |  | |  |  |  |  |
| вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) |  | шт. | |  |  |  |  |
| щит распределительный этажный |  | шт. | |  |  |  |  |
| светильники |  | шт. | |  |  |  |  |
| выключатели |  | шт. | |  |  |  |  |
| общедомовые приборы учета |  | шт. | |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций** | | | | | | |
|  |  |  | **Наименование мероприятия** | **Специализированная организация** | Выводи и принятые решения | Периодичность проведения |
| 1 |  | 15 | Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов |  | дымоходы и вентканалы в рабочем состоянии  акт « от « \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г. | январь,май,сентябрь |
| 2 |  | 19 | Промывка и гидравлические испытания системы отопления |  |  | 1 раз в год |
| 3 |  | 21 | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей |  | внутридомовые газовые сети в рабочем состоянии  акт № от «\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.» | 1 раз в год |
| 4 |  | 22 | Периодическое освидетельствование лифтового оборудования |  | проектом не предусмотрено |  |
| 5 |  | 22 | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования |  | проектом не предусмотрено |  |
| 6 |  | 27 | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности (при наличии) |  | проектом не предусмотрено |  |

**Ответственное лицо за заполнение настоящего журнала** .\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, должность, Ф.И.О., подпись)