ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2016 года N 434-П

**Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2017 - 2019 годы (с изменениями на: 04.07.2018)**

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), статьей 8 [Закона Челябинской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области"](http://docs.cntd.ru/document/460173078) Правительство Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2017 - 2019 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года.

Председатель
Правительства
Челябинской области
Б.А.ДУБРОВСКИЙ

Приложение. Размер предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, ...

Приложение
к постановлению
Правительства
Челябинской области
от 24 августа 2016 года N 434-П

Размер предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2017 - 2019 годы

(в редакции [Постановлений Правительства Челябинской области от 26.10.2016 N 574-П](http://docs.cntd.ru/document/441794080), [от 30.12.2016 N 751-П](http://docs.cntd.ru/document/445074658), от 20.02.2018 N 71-П, [от 04.07.2018 N 319-П](http://docs.cntd.ru/document/550137092))

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Наименование вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Единица измерения | Размер предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
|  |  |  | 2017 год | 2018 год | 2019 год |
| 1. | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю: | площадь проекции крыши |  |  |  |
|  | плоская (рулонная и мастичная) | рублей/кв. метр | 1776,00 | 1874,00 | 1977,00 |
|  | плоская из железобетонных панелей лоткового сечения (безрулонная) | рублей/кв. метр | 2074,00 | 2188,00 | 2304,00 |
|  | скатная | рублей/кв. метр | 3003,00 | 3168,00 | 3342,00 |
| (п. 1 в ред. [Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 751-П](http://docs.cntd.ru/document/445074658)) |
| 2. | Утепление и ремонт фасада: |  |  |  |  |
|  | блочный, панельный | рублей/кв. метр <\*\*> | 511,00 | 539,00 | 567,00 |
|  | кирпичный, каменный (неоштукатуренный) | рублей/кв. метр | 386,00 |  |  |
|  | кирпичный, каменный (неоштукатуренный) в многоквартирных домах, построенных до 1966 года | рублей/кв. метр <\*\*> |  | 1282,00 | 1350,00 |
|  | кирпичный, каменный (неоштукатуренный) в многоквартирных домах, построенных после 1966 года | рублей/кв. метр <\*\*> |  | 407,00 | 428,00 |
|  | кирпичный, каменный (оштукатуренный) | рублей/кв. метр | 1136,00 |  |  |
|  | кирпичный, каменный (оштукатуренный, комбинированный, окрашенный) в многоквартирных домах, подстроенных до 1966 года | рублей/кв. метр <\*\*> |  | 2532,00 | 2666,00 |
|  | кирпичный, каменный (оштукатуренный, комбинированный, окрашенный) в многоквартирных домах, построенных после 1966 года | рублей/кв. метр <\*\*> |  | 1198,00 | 1262,00 |
|  | деревянный | рублей/кв. метр <\*\*> | 2928,00 | 3089,00 | 3253,00 |
| (п. 2 в ред. [Постановления Правительства Челябинской области от 20.02.2018 N 71-П](http://docs.cntd.ru/document/446643972)) |
| 3. | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | рублей/кв. метр | 563,00 | 594,00 | 625,00 |
| 4. | Ремонт фундамента многоквартирного дома | рублей/кв. метр | 927,00 | 978,00 | 1030,00 |
| 5. | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | рублей/штук | 1883467,00 | 1987058,00 | 2092372,00 |
| 6. | Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения | рублей/кв. метр общей площади дома | 882,00 | 931,00 | 982,00 |
| (п. 6 в ред. [Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 751-П](http://docs.cntd.ru/document/445074658)) |
| 7. | Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения | рублей/погонный метр | 1698,00 | 1792,00 | 1887,00 |
| 8. | Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения | рублей/погонный метр | 1542,00 | 1627,00 | 1713,00 |
| 9. | Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения | рублей/погонный метр | 1907,00 | 2012,00 | 2118,00 |
| 10. | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения | рублей/погонный метр | 2751,00 | 2902,00 | 3056,00 |
| 11 - 14. | Утратили силу. - [Постановление Правительства Челябинской области от 04.07.2018 N 319-П](http://docs.cntd.ru/document/550137092) |
| 15. | Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии | рублей/штук | 507339,00 | 535243,00 | 563611,00 |
| 16. | Установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды | рублей/штук | 1042709,00 | 1100058,00 | 1158361,00 |
| 17. | Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения | рублей/погонный метр | 1230,00 | 1297,00 | 1366,00 |
| (п. 17 введен Постановлением Правительства Челябинской области [от 26.10.2016N 574-П](http://docs.cntd.ru/document/441794080)) |
| 18. | Осуществление строительного контроля при капитальном ремонте <\*> | процентов от стоимости строительно-монтажных работ | 2,14 | 2,14 | 2,14 |
| (п. 18 введен Постановлением Правительства Челябинской области [от 30.12.2016N 751-П](http://docs.cntd.ru/document/445074658)) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

<\*> Осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 - 7 части 1 статьи 4 [Закона Челябинской области от 27.06.2013 года N 512-ЗО "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области"](http://docs.cntd.ru/document/460173078).

<\*\*> при расчете размера предельной стоимости услуг и (или) работ по утеплению и ремонту фасада используется площадь проекции фасада многоквартирного дома от уровня отмостки.